



PROGRAMA DE AYUDAS A ESTUDIANTES PARA COMPARTIR VIVIENDA

Gijón, Junio 2025

EMPRESA MUNICIPAL DE LA VIVIENDA DE GIJON, S.L.U.

AYUDAS A ESTUDIANTES PARA COMPARTIR VIVIENDA

1. –Justificación

Dentro de la línea de la Empresa Municipal de la Vivienda de ir estudiando los déficits existentes para facilitar, a los grupos de población con más dificultades, el acceso a una vivienda, se considera conveniente mantener la línea de actuación destinada a los/as jóvenes estudiantes que residen en Gijón, y que quieren vivir independientes compartiendo una vivienda con otros jóvenes.

Dichos jóvenes tienen dificultades para poder acceder a otros programas existentes en la Empresa debido a su carencia de ingresos, o por no cumplir algunos requisitos exigidos como la antigüedad en el empadronamiento, puesto que el momento inicial de búsqueda de vivienda suele coincidir con el inicio de sus estudios, que en muchos casos es el momento del inicio de su residencia en Gijón.

Se establece una convocatoria anual que se realizará entre los meses de agosto y octubre para la presentación de solicitudes y documentación.

2. –Objetivo

Facilitar el acceso a la vivienda compartida a los/os jóvenes que se desplacen a estudiar a Gijón, o que con motivo de sus estudios quieran independizarse de sus familias, siendo específicos los siguientes:

- Ofrecer una práctica comunitaria de alojamiento, a través de la utilización de Servicios Comunes.
- Promover la autonomía personal y el espíritu colectivo de las personas jóvenes.
- Facilitar, a través de una ayuda económica, alojamiento compartido, que les permita la continuidad en sus estudios, manteniendo su independencia y aprendiendo a convivir con otras personas.
- Facilitar el que los jóvenes de otras localidades o autonomías, puedan venir a vivir y a estudiar a Gijón.

3. –Personas destinatarias

Jóvenes comprendidos entre los 18 y 35 años de edad, ambos inclusive, a cumplir dentro del año natural de la convocatoria, y que estén cursando estudios de Formación Profesional o Universitarios, incluidos postgrados y Másters, en su modalidad presencial, quedando excluidos los estudios a distancia, incluidos los de la Universidad Nacional de Educación a Distancia (UNED), pudiendo valorar la Comisión situaciones extraordinarias, previa propuesta motivada del personal técnico que estudie la solicitud.

4. –Duración de la Ayuda

La ayuda se concederá por el periodo comprendido desde septiembre a junio, ambos meses inclusive, siempre que la persona esté matriculada y en el contrato de arrendamiento esté establecido el periodo completo. En el caso de que el período de estudios sea por un plazo inferior, la ayuda se concederá por los meses completos de dicho período.

La notificación de la aprobación o desestimación de la ayuda se realizará a través de correo electrónico, teniendo un plazo máximo de 10 días desde su envío para presentar la documentación exigida o de 15 días para presentar recurso.

La duración máxima será equivalente a 4 periodos académicos (40 meses) para las personas que cursen estudios de Grado, 2 periodos académicos (20 meses) para quienes cursen Formación Profesional de Grado Medio, 2 periodos académicos (20 meses) para las de Formación Profesional de Grado Superior y 2 periodos académicos (20 meses) para estudiantes de Post-grado y Máster.

5. –Cuantía mensual de la Ayuda

Las Ayudas, cumplidos los requisitos exigidos, se concederán sobre la parte de la renta que le corresponda abonar a la persona beneficiaria del Programa, de conformidad a las cuantías y porcentajes que a continuación se citan:

INGRESOS	PORCENTAJE DE LA RENTA A ABONAR
HASTA 2 VECES IPREM	50%
ENTRE 2-3 VECES IPREM	40%
ENTRE 3-3,5 VECES IPREM	30%

6. –Cuantía máxima de las rentas a subvencionar

Considerando los límites presupuestarios existentes y la situación del mercado de vivienda de alquiler en el Municipio de Gijón, se establecen los siguientes límites:

1. Los alquileres susceptibles de subvención no podrán superar los siguientes límites mensuales de renta:
 - Límite de renta por vivienda: 550 €/mes.
 - Límite de renta por habitación: 250 €/mes
2. Los gastos de Comunidad, así como los de suministros susceptibles de individualización e IBI, no podrán ser incluidos en el importe fijado como Renta de la vivienda y, por lo tanto, no serán subvencionados.
3. La situación socio-económica de la persona beneficiaria de la Ayuda podrá ser revisada durante el periodo de la concesión de la ayuda, cancelándose automáticamente las Ayudas a aquellas beneficiarias que en la revisión realizada no cumplan los requisitos establecidos en este Programa.
4. Las viviendas arrendadas para este Programa deberán disponer una habitación individual para cada una de las personas ocupantes de la vivienda, además de otras dependencias comunes mínimas, considerándose como tales: una cocina, un baño y un salón.

7. –Requisitos para solicitar

- a) Residir y **haberse matriculado** en Centros Universitarios o de Formación Profesional Públicos y concertados cuyos estudios se cursen en el Término Municipal de Gijón, excluidos los que se cursen en la UNED y estudios a distancia, con anterioridad a la fecha de la solicitud. **Se podrán valorar situaciones excepcionales por prácticas de dichos estudios.**
- b) No poseer un 30% o más de una vivienda en propiedad o un derecho real de uso y disfrute **en el término municipal de Gijón.**
- c) No haber sido **persona adjudicataria** de Vivienda de Promoción Pública.
- d) No haber renunciado a vivienda adjudicada de Promoción Pública.
- e) No haber sido beneficiaria de ayuda o indemnización económica realizada por organismo oficial, empresa privada, con motivo de abandono de vivienda a causa de actuaciones urbanísticas.
- f) Estar cursando estudios universitarios o de formación profesional en el Municipio de Gijón. **Haberse matriculado** en un mínimo de 40 créditos, para estudiantes de licenciaturas, diplomaturas, y/o grado, o del curso completo, para estudiantes de Formación Profesional; salvo en el último año de estudios.

Se exceptuarán del requisito de créditos/asignaturas mínimas **las personas** solicitantes que acrediten que cursan el último año de estudios. Una vez hayan percibido la ayuda, en este supuesto excepcional, no podrán acceder a una nueva ayuda para el mismo curso, independientemente de las asignaturas o créditos que les quedaran pendientes.

- g) Percibir unos ingresos máximos en los tres meses anteriores a la presentación de solicitud que no excedan de **3,5** veces el IPREM (Indicador Público de Renta de Efectos Múltiples), de conformidad con la fórmula para la ponderación de ingresos familiares que establece la Consejería de Derechos Sociales y Bienestar del Principado de Asturias.

El cálculo de los ingresos propios se efectuará deduciendo del total de los ingresos del periodo computado las cuotas abonadas por **las personas trabajadoras** a la Seguridad Social.

- h) Percibir unos ingresos mínimos que asciendan, en los tres meses anteriores a la presentación de la solicitud, a 1200 €. El solicitante deberá acreditar que en el momento de la solicitud dispone de ingresos superiores a 400 € mensuales, así como de un compromiso de empleo y/o prestaciones con una duración mínima de 3 meses.

Se exceptúan de los dos requisitos anteriores a las **personas** solicitantes que carezcan de ingresos, o que éstos sean inferiores al límite mínimo establecido en el párrafo anterior, que deberán aportar, en el supuesto de que se le apruebe la ayuda, aval que se comprometa a abonar la renta por **ellas**, siempre que los **ingresos que figuran en la Base Imponible General, y la Base Imponible del ahorro**, del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas correspondiente a la declaración o declaraciones presentadas por los progenitores o asimilados de su unidad familiar de procedencia relativa al último periodo impositivo con plazo de presentación vencido, **no sobrepase 3,5 veces el IPREM. Quienes actúen como avalistas** deberán acreditar haber percibido unos ingresos mínimos, durante el periodo computado, superiores a 3.000 € brutos anuales.

- i) Para poder solicitar la prórroga de la Ayuda deberá justificar el aprovechamiento en los estudios que está cursando, entendiéndose que se produce **siempre que**

haya aprobado, como mínimo, el número de asignaturas suficientes para pasar de curso en Formación Profesional o el 50% de los **créditos en que hubiera estado matriculada,** o que acredite las causas que le han dificultado dicho logro, siempre a juicio de la Comisión de Valoración del Programa.

- j) Que entre **la persona arrendadora y la arrendataria** no exista relación de parentesco hasta **2º** grado de consanguinidad o afinidad, inclusive.
- k) **La persona solicitante** deberá estar al corriente en los pagos con el Ayuntamiento de Gijón, Empresa Municipal de la Vivienda de Gijón, Hacienda del Principado de Asturias, Hacienda Estatal por deudas vencidas, liquidadas y exigibles, con carácter previo a la propuesta de Acuerdo de la concesión de la ayuda a estudiantes.
- l) No será objeto de la ayuda el subarriendo de habitaciones.

8. –Requisitos de las viviendas arrendadas

1. La vivienda alquilada deberá estar situada en el municipio de Gijón, incluidos los barrios rurales.
2. La vivienda deberá **adecuarse a las "Normas de Habitabilidad en viviendas y edificios destinados a vivienda en el Principado de Asturias"(Decreto 73/2018 de 5 de diciembre de 2018.)**
3. Que la vivienda que se arriende no esté en ningún caso afectada por algún Plan de Ordenación Municipal, Regional o Nacional.

9. –Documentación

Las solicitudes, en modelo oficial, deberán presentarse en las Oficinas de EMVISA, o a través de la Oficina Virtual, acompañadas de los siguientes documentos:

DOCUMENTACIÓN RELATIVA A LA PERSONA SOLICITANTE:

- Certificado municipal de empadronamiento **colectivo y/o** convivencia del solicitante, excepto para aquellos/as que figuren empadronados en el término municipal de Gijón, que **podrán presentar** autorización para requerir en su nombre el Certificado municipal de empadronamiento y convivencia.
- Justificantes de ingresos:
 - **Si desempeña trabajo por cuenta propia,** justificante de las declaraciones a cuenta del I.R.P.F. correspondientes al último trimestre anterior a la fecha de presentación de la solicitud.
 - **Si desempeña trabajo por cuenta ajena,** justificante de los ingresos brutos percibidos en los 3 meses anteriores a la fecha de presentación de la solicitud, incluidas pagas extras y liquidaciones por fin de contrato, si procede.
 - **Si fuera becado,** documento oficial que acredite la concesión de la Beca para cursar los estudios, e importe de la misma.
- **Autorización de la persona solicitante para requerir en su nombre: Vida Laboral actualizada emitida por la Tesorería General de la Seguridad Social, certificación de ingresos al Instituto Nacional de la Seguridad social, certificación acreditativa de la propiedad de bienes catastrales a la Oficina del Catastro, certificación de ingresos al Servicio Público de Empleo, de no tener deudas con el Ayuntamiento de Gijón, el Principado de Asturias, el Estado o con la FMSS por impuestos, tasas, arbitrios y sanciones.**

En caso de no autorizar a la obtención de los mencionados certificados deberá aportarlos en el momento de la presentación de la solicitud.

- Justificante de la **matrícula** en la Universidad de Oviedo, o en un Centro Público Oficial o concertado de Formación Profesional, donde consten los estudios que está cursando, centro, curso en el que se encuentra, y créditos o asignaturas en las que se ha matriculado.
Aquellas **personas** solicitantes que no se **hayan matriculado** en los créditos o asignaturas mínimas por ser el último año de estudios, deberán aportar Certificado Oficial del Centro de Estudios donde se informe sobre la situación académica del/la solicitante, figurando todas las asignaturas cursadas hasta la fecha con su correspondiente calificación, así como el número de créditos o asignaturas pendientes de superar para la finalización de estudios.
- Para solicitar prórroga de la ayuda deberá aportar Certificado Oficial de notas del Curso correspondiente al periodo subvencionado por EMVISA.
- Declaración Jurada de la **persona** solicitante de no haber sido adjudicataria de Vivienda de Promoción Pública, no haber renunciado a vivienda adjudicada de Promoción Pública, y/o no haber sido beneficiaria de ayuda o indemnización económica realizada por organismo oficial, o empresa privada, con motivo de abandono de vivienda a causa de actuaciones urbanísticas.
- Declaración jurada **la persona solicitante de no ser beneficiaria** de ningún otro programa de ayudas al alquiler, promovido por otra Administración Pública.
- El Modelo de documento establecido por la Empresa por la que, la **beneficiaria** y la **parte arrendadora** se comprometen, en caso de aprobación de la ayuda, a aceptar las condiciones fijadas en la Regulación del Programa.
- **Recibos bancarios** del abono de la renta del curso anterior, en caso de haber sido beneficiaria de la ayuda y que haya sido suspendida por no presentarlos en el periodo establecido.
- Otros documentos que se consideren necesarios.

DOCUMENTACIÓN RELATIVA A LAS PERSONAS AVALISTAS

En el supuesto de que **la persona** solicitante no percibiera ingresos o éstos fueran inferiores al límite mínimo que establece el programa, los ingresos a justificar serán los correspondientes a los de su unidad familiar de procedencia, y en ese caso deberá aportar, correspondientes a la unidad familiar, los siguientes documentos:

- Autorización de consulta o presentación de fotocopia de la declaración del IRPF, de todos/as los progenitores o asimilados de su unidad familiar de pertenencia, correspondiente al periodo impositivo anterior a la fecha de la presentación de la solicitud. Aquellos/as que no hubieran presentado la declaración del IRPF, por no estar obligados/as a ello, deberán presentar certificado de imputaciones, y en su caso, certificado de la Seguridad Social, en donde consten los ingresos obtenidos en el último periodo impositivo con plazo de presentación vencido.
- Fotocopia de libro de familia.
- Aval, en modelo **normalizado**, mediante el que su unidad familiar de pertenencia se compromete, en el caso de aprobación de la ayuda, a hacer frente a los pagos de la renta del piso, y a asumir solidariamente, con la **beneficiaria** de la ayuda, las obligaciones a que hubiera lugar, derivadas del arrendamiento de la vivienda. Dicho aval deberá entregarse a la vez que se presenta la solicitud.

DOCUMENTACIÓN RELATIVA A LA VIVIENDA:

- **En el supuesto de arrendamiento en vigor:**

- Autorización del la **parte arrendadora** para solicitar en su nombre certificado de bienes catastrales, donde se compruebe la propiedad de la vivienda arrendada.
- El contrato de arrendamiento firmado en todas sus hojas y vigente a la fecha de presentación de la solicitud.
- **JUSTIFICANTES BANCARIOS** del abono de la renta, donde figure el importe abonado por la **persona beneficiaria** de la ayuda en concepto de parte correspondiente al alquiler del piso, sin incluir los gastos de comunidad u otros gastos de la vivienda (en el supuesto de que en el recibo esté incluido algún importe correspondiente a otros conceptos, deberá ser justificado mediante facturas)
- **Modelo normalizado firmado por la parte arrendadora** en el que conste el número de **habitaciones que tiene arrendadas**, importe del arrendamiento sin incluir los gastos de comunidad, fecha desde la que reside en la vivienda y estar al corriente en los pagos.
- Certificado acreditativo sellado **por la Administración** de Fincas de la Comunidad, indicando el importe que abona el predio por gastos de comunidad acompañado del teléfono de contacto del emisor del certificado, para su posterior comprobación, o copia del acuerdo de la Comunidad de Propietarios en el que se establezca la cuota a abonar por cada predio.

10. -Pago de las subvenciones

La Empresa Municipal de la Vivienda de Gijón, transferirá en **tres** pagos el importe íntegro de la ayuda **a la persona** solicitante o avalista, según corresponda, de la siguiente manera:

- Un primer pago correspondiente a los meses de septiembre, octubre, noviembre y diciembre que se hará efectivo una vez tramitadas en la Comisión de Valoración todas las solicitudes presentadas.
- **Un segundo pago, correspondiente a los meses de enero, febrero, marzo; que se hará efectivo una vez tramitadas en la Comisión de Valoración todas las solicitudes presentadas.**
- Un tercer pago correspondiente a los meses de abril, mayo y junio, al finalizar el periodo concedido y una vez comprobados todos los **JUSTIFICANTES BANCARIOS** del abono del alquiler, los cuales deberán ser aportados antes del 30 de junio.

En su defecto, se suspenderá la ayuda y se requerirán las cantidades abonadas.

FUERA DE ESTE PLAZO NO SE ADMITIRÁN LOS RECIBOS DE ABONO DE LA RENTA.

- EL ABONO DEL SEGUNDO y TERCER PLAZO DE LA CORRESPONDIENTE AYUDA ESTARÁ CONDICIONADO A LA LEY 27/2013, DE 27 DE DICIEMBRE, DE RACIONALIZACIÓN Y SOSTENIBILIDAD DE LA ADMINISTRACIÓN LOCAL, QUE REGULA LAS COMPETENCIAS MUNICIPALES Y DE OTRAS ADMINISTRACIONES.

11. –Causas de desestimación de la solicitud

Serán excluidas las personas solicitantes que se hallen incurso en alguna de las siguientes causas:

- a) Las que no presenten la solicitud en el plazo establecido.
- b) Las solicitantes que no cumplan los requisitos establecidos en el Apartado 7.
- c) Las viviendas que no reúnan los requisitos establecidos en el Apartado 8.
- d) Las solicitantes que no presenten la documentación exigida en el Apartado 9 y cuantos documentos le sean requeridos para la valoración de la solicitud.
- e) Las solicitantes que no destinen el domicilio objeto de la subvención a vivienda habitual y permanente durante el periodo de estudios.
- f) Cuando se compruebe la existencia de falsedad en la documentación presentada, o en los motivos alegados para acceder a las ayudas.
- g) Las solicitantes que hayan sido anteriormente beneficiarias de este Programa y que hayan agotado el plazo máximo de concesión de las Ayudas.
- h) Las solicitantes a quienes se haya suspendido la ayuda por estar incurso en alguna de las causas detalladas en el Apartado 12.

12. –Causas de suspensión de la Ayuda

1. Será causa de suspensión de la Ayuda concedida la concurrencia de alguna de las siguientes circunstancias:
 - a) El incumplimiento del/la arrendatario/a de las obligaciones económicas por un periodo continuado de 3 meses, o los reiterados impagos o retrasos injustificados.
 - b) El uso indebido de la vivienda, o la no ocupación habitual de la vivienda arrendada durante el periodo de estudios.
 - c) La voluntad expresa de la persona beneficiaria de la Ayuda.
 - d) La rescisión o finalización del Contrato de arrendamiento.
 - e) La falsedad de la documentación presentada.
 - f) La modificación de las circunstancias que motivaron la concesión de la Ayuda.
 - g) No aportar la documentación exigida para el pago de la ayuda, dentro del plazo máximo de 10 días posteriores a la fecha de la notificación de su aprobación.
 - h) El abandono de la vivienda para la que se le hubiera concedido la ayuda, antes de la finalización del contrato de arrendamiento, sin haber obtenido previamente la conformidad del/la arrendador/a y de la Empresa Municipal de la Vivienda.
 - i) La ocupación de la vivienda por personas distintas de las que constaban en el momento de la solicitud, sin previa notificación a la Empresa.
 - j) NO PRESENTAR TODOS LOS RECIBOS BANCARIOS PARA JUSTIFICAR EL ABONO DE LA RENTA ANTES DEL 30 DE JUNIO. EN ESTE CASO, NO SE ADMITIRÁN LOS RECIBOS FUERA DE PLAZO.
 - k) En general cualquier incumplimiento de las obligaciones que fija este Programa para los/as arrendatarios/as y que vienen recogidas en el artículo 14.1.
2. La propuesta motivada de suspensión de la Ayuda será realizada por la Gerente de

la Empresa Municipal de la Vivienda y se resolverá por la Presidencia del Consejo de Administración de la Empresa Municipal de la Vivienda de Gijón, S.L.

13. –Causas de revocación y reintegro

Procederá la revocación de la subvención y el reintegro, total o parcial de las cantidades percibidas, además de la exigencia del interés legal que resulte de aplicación, desde el momento del abono de la subvención, cuando concorra alguna de las circunstancias que se detalla a continuación:

- Cuando se haya suspendido la Ayuda por falsedad en la documentación presentada, o en los hechos que motivaron dicha concesión.
- Cuando se hubiera producido una modificación sustancial en la situación que originó la adjudicación de la ayuda, sin haber comunicado este cambio a la Empresa Municipal de la Vivienda.
- Cuando **la persona beneficiaria** haya abandonado la vivienda arrendada sin comunicación previa a la Empresa Municipal de la Vivienda procederá la devolución de los meses percibidos indebidamente.
- CUANDO NO SE PRESENTEN JUSTIFICANTES BANCARIOS DEL ABONO DE LA RENTA ANTES DEL 30 DE JUNIO. EN ESTE CASO NO SE ADMITIRÁN LOS RECIBOS FUERA DE DICHO PLAZO.

14. –Compromisos de las Partes

Las partes Intervinientes en el Programa de Ayudas a Estudiantes, adquirirán los siguientes compromisos:

1.-De las personas beneficiarias

Las beneficiarias de las Ayudas a Estudiantes asumirán los siguientes compromisos:

- a) Abonar mensualmente a la parte arrendadora la renta, o la parte correspondiente, que se haya establecido.
- b) Destinar la vivienda a domicilio habitual y permanente durante el periodo de estudios.
- c) Autorizar a la Empresa Municipal de la Vivienda la inspección de la vivienda con el fin de comprobar el adecuado uso de la misma cuando ésta lo requiera.
- d) Mantenimiento de la vivienda en condiciones adecuadas de higiene y salubridad.
- e) Comunicar por escrito o en persona cualquier cambio en los datos aportados para la concesión de la subvención, que dará lugar a la revisión de la misma.
El incumplimiento de esta información dará lugar a la suspensión de la ayuda y a la devolución de las cantidades abonadas por este concepto.
- f) Comunicar cualquier variación en el número y en la identidad de las personas que comparten la vivienda con la **beneficiaria** de la ayuda.
- g) Mantenerse al corriente de pagos de impuestos, tasas, arbitrios y sanciones de la Hacienda Estatal, del Ilte. Ayuntamiento de Gijón, Principado de Asturias y FMSS
- h) Aportar cualquier documentación necesaria para el seguimiento de la subvención.
- i) APORTAR ANTES DEL 30 DE JUNIO LOS JUSTIFICANTES BANCARIOS DEL ABONO DE LA RENTA DE LOS MESES EN LOS QUE FUERON BENEFICIARIOS/AS DE LA AYUDA A ESTUDIANTES PARA COMPARTIR VIVIENDA. FUERA DE ESTE PLAZO NO SE ADMITIRÁN LOS RECIBOS.

2.-De la Empresa Municipal de la Vivienda

La Empresa Municipal de la Vivienda se comprometerá a cumplir las siguientes obligaciones:

Abonar a la **persona solicitante o avalista**, según corresponda, la ayuda concedida.

3.-De la parte arrendadora

- a) Informar a la Empresa Municipal de la Vivienda de cualquier situación que afecte al contrato suscrito, desde el momento en que llegue a su conocimiento.
- b) Respetar el contenido del Programa Ayudas a Estudiantes no realizando ninguna actuación en contra del mismo.
- c) Comunicar a la Empresa Municipal de la Vivienda los impagos de renta que se produzcan por parte de la **persona beneficiaria** de la Ayuda, en el plazo máximo de **1 mes** desde la fecha del primer impago.

15. -Órganos de Valoración, Acuerdo y Seguimiento.

- a) Las solicitudes de Ayudas serán valoradas por una Comisión de Valoración integrada como **mínimo** por los siguientes miembros:
 - **Quien ostente el cargo de Dirección-Gerencia** de la Empresa Municipal de la Vivienda de Gijón S.L.U., o en su ausencia, persona que la sustituya a estos efectos.
 - Una persona trabajadora del personal Técnico de la Empresa Municipal de la Vivienda de Gijón S.L.U.
- b) Corresponde a esta Comisión de Valoración el acuerdo de las propuestas presentadas, previa realización de las siguientes tareas:
 1. Conocer **de** las solicitudes presentadas.
 2. Recabar documentación o informes complementarios.
 3. Estudiar aquellas otras solicitudes derivadas de situaciones no contempladas específicamente en el presente Programa.
 4. Realizar propuesta motivada de Acuerdo.
 5. La desestimación y suspensión temporal de las solicitudes de ayudas con un plazo máximo de un año.
 6. Elaboración y firma del Acta.
- c) Corresponde **a quien ejerza las funciones de Dirección-Gerencia** de la Empresa Municipal de la Vivienda de Gijón, S.L.U., velar por el cumplimiento de los acuerdos establecidos.

Gijón, 19 de Junio del 2025